

**ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 17η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

ΑΦΜ 094369221 ΑΡ.Μ.ΑΕ 39611/31/Β/97/52 ΑΡ.Μ.ΓΕΜΗ 26555840000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία			
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1 Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	128.388,55	128.388,54	0,01	128.388,55	128.388,54	0,01	<b>I. Κεφάλαιο Μετοχικό</b>		
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	26.228,48	17.948,23	8.280,25	26.228,48	17.053,23	9.175,25	(96.800 μετοχές των 38,70 ευρώ)		
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως (B)			8.280,26			9.175,26	1 Καταβλημένο	3.746.160,00	3.746.160,00
								3.746.160,00	3.746.160,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>III Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>		
<b>II Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	258,64	477.429,64
1 Γήπεδα Οικόπεδα	2.687.566,98	0,00	2.687.566,98	2.671.458,84	0,00	2.671.458,84		258,64	477.429,64
2 Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί-Φυτείες-Δάση	217.511,75	0,00	217.511,75	217.511,75	0,00	217.511,75			
3 Κτίρια-Τεχνικά έργα	3.852.462,96	3.202.534,50	649.928,46	3.869.960,97	3.141.181,78	728.779,19	<b>IV Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
4 Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις-λοιπ.μηχ/κος εξοπλ/μός	357.517,42	57.307,98	300.209,54	357.517,42	43.087,37	314.430,05	1 Τακτικό αποθεματικό	3.224,97	3.224,97
5 Μεταφορικά μέσα	137.543,63	109.796,29	27.747,34	126.543,63	101.783,86	24.759,77	5 Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατ. νόμων & Ειδ. πρόγρ.ανάπτ.Φ/Β 10 ΚW	8.299,25	9.034,89
6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	46.541,80	40.259,65	6.282,15	45.117,70	37.710,59	7.407,11		11.524,22	12.259,86
7 Ακιν/σεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές			0,00			0,00	<b>V Αποτελέσματα εις νέο</b>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	7.299.144,54	3.409.898,32	3.889.246,22	7.288.110,31	3.323.763,60	3.964.346,71	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-55.283,26	-59.399,94
<b>III Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							Σύνολο	-55.283,26	-59.399,94
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			28.140,00			4.200,00	<b>VI Ποσά προοριζόμενα για αύξ. Μετοχ.κεφ.</b>		
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			7.353,30			7.353,30	3 Αποθ/κά διατιθέμενα για αύξ. μετ.κεφαλ.	477.171,00	0,00
Σύνολο συμμετοχ & άλλ. μακροπρ. χρημ. απαιτ.			35.493,30			11.553,30	Σύνολο	477.171,00	0,00
							<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+III+ΑIV+ΑV)</b>	4.179.830,60	4.176.449,56
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II Απαιτήσεις</b>							<b>II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1 Πελάτες		40.905,58			57.882,76		1 Προμηθευτές	3.871,51	14.832,68
3α Επιταγές εισπρακτέες		20.533,83			53.837,25		5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	23.360,90	23.943,22
11 Χρεώστες διάφοροι		12.604,84			5.216,02		6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.479,79	1.461,59
Σύνολο Απαιτήσεων (ΔII)		74.044,25			116.936,03		11 Πιστωτές διάφοροι	81.665,00	81.820,23
<b>IV Διαθέσιμα</b>							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	110.377,20	122.057,72
1 Ταμείο		1.212,78			776,55		<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		280.456,62			204.087,84		1 Εσοδα επόμενων χρήσεων	1.110,65	1.169,25
Σύνολο Διαθεσίμων (ΔIV)		281.669,40			204.864,39		3 Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί παθητικού	39,98	10.659,16
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>			355.713,65			321.800,42	Σύνολο	1.150,63	11.828,41
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>	4.291.358,43	4.310.335,69
1 Εξόδα επόμενων χρήσεων		2.625,00			3.460,00				
		2.625,00			3.460,00				

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
<b>I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>				
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)		314.123,19		351.179,78
Μείον:Κόστος πωλήσεων		190.738,06		256.900,27
Μικτά αποτελέσματα(Κέρδη)εκμεταλλ		123.385,13		94.279,51
Πλέον:Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		6.341,05		7.076,69
<b>Σύνολο</b>				
Μείον:1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	-108.868,93		-106.177,39	
2.Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	-222,15	-109.091,08	-18,84	-106.196,23
<b>Μερικά αποτελέσματα(Κέρδη)εκμεταλλ.</b>		20.635,10		-4.840,03
Πλέον				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		165,35		1.339,77
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-204,38		-238,58
<b>Ολικά αποτελέσματα(Ζημιές)εκμεταλλ</b>		20.596,07		-3.738,84
<b>II ΠΛΕΟΝ (ή μείον):Εκτακτα αποτελέσματα</b>				
Πλέον :				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,02		1,80
2.Εκτακτα κέρδη	1.453,49		804,45	
Μείον :				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		-45,07		-41,06
2. Εκτακτες ζημιές	0,00	1.408,44	0,00	765,19
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα(Ζημιές)</b>		22.004,51		-2.973,65
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	96.981,72		93.240,69	
Μείον:οι από αυτές ενσωματωμένες				
στο λειτουργικό κόστος	-96.981,72	0,00	-93.240,69	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(Ζημιές)ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		22.004,51		-2.973,65

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	22.004,51	-2.973,65
-:Αποθεματικό από απαλασσόμενα φορολ.έσοδα άρθρ 36 Ν.3775/09		-7.076,69
-Ειδ.Πρόγρ.Ανάπτ. Φ/Β συστ. 10 ΚW	-6.341,05	
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως	15.663,46	-10.050,34
:Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		-59.399,94
Σύνολο	-43.736,48	-10.050,34
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	-8.040,18	-6.771,24
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-3.506,60	-38.761,51
Ζημιές εις νέο	-55.283,26	-55.583,09

Λάρισα 5 Ιουνίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΠΡΟΙΣΤ/ΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΖΙΚΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΚΩΣΤΑΣ ΛΟΥΠΑΣ  
 ΑΔΤ Π513796 ΑΔΤ ΑΚ429747 ΑΔΤ ΑΚ966951  
 ΑΡ ΑΔ ΟΕΕ 28288 Α ΤΑΞΕΩΣ

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε στην χρήση 2012 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/82. Σε εφαρμογή του ίδιου νόμου έγινε αφαίρεση του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού ζημιών προηγούμενων χρήσεων συνολικής αξίας 351.280,49 ευρώ.